

# Studentenhuis voor je dochter mooie belegging

## Ouders studenten financieren project Veemarkt

**UTRECHT** | Er zijn ouders die een pand in de Utrechtse binnenstad kopen voor hun studerende kinderen. Er zijn er ook die zélf een studentenhuis laten bouwen, zoals in het project Blaarkoppen op het Veemarkt-terrein.

RENÉ CAZANDER

Op tien minuten fietsen van het centrum komen hier 50 milieuvriendelijke en energiezuinige studenteneenheden, verspreid over 5 grote panden met elk 10 kamers van 17 vierkante meter. Het complex ligt aan de rand van een woonwijk.

De huizen hebben een tuin, een identieke keuken, twee badkamers en drie wc's. En een extra koelkast voor de drank: altijd handig in een studentenhuis. De oplevering is volgens planning 1 maart volgend jaar. Op de daken van de huizen, waaraan momenteel volop gebouwd wordt, komen ruim 150 zonnepanelen te liggen. Elke ouder financiert één huis.

### Ouders

Blaarkoppen is een initiatief van Utrechter Bas Pickkers. Hij is een van de vijf ouders. Net als Evert Bol: die bouwt het huis aan de rand van het Veemarkt-terrein voor - in ieder geval - zijn 18-jarige dochter Sophie. Zij zit nu nog op het Roland Holst College in Hilversum, maar gaat over anderhalf jaar sterrenkunde studeren in Utrecht.

„Het is een mooie woning voor mijn dochter, maar ik zie het ook als belegging. De investering is tussen de 4,5 en 5 ton. Het brutorendement is ongeveer 7,5 procent.”

Wat Blaarkoppen in de ogen van Bol zo speciaal of zelfs uniek maakt,



▲ Evert Bol met zijn dochter Sophie op de steigers van de Blaarkoppen. FOTO RUUD VOEST



◀ Zo komen de studentenhuisen op het Veemarkt-terrein er straks uit te zien.

ILLUSTRATIE  
CC DIMINION

is dat alles van de grond af wordt opgebouwd. „Voordeel is dat het weinig onderhoud nodig heeft. Alles is nieuw.” De bewoners van de huizen komen voor een deel van de studentenverenigingen UVSV, Veritas

en Triton. „De dames en heren moeten wel goed met elkaar overweg kunnen. De samenstelling wordt geen los zand.”

Studenten en duurzaamheid. Het is zo op voorhand niet de meeste lo-

gische en voordehandliggende combinatie, erkent Bol ook. Niet iedere bewoner van Blaarkoppen zal netjes het licht uitdoen en de kachel lager draaien als hij weggaat.

Ouders hopen energieverspilling tegen te gaan door leefregels op te stellen. Bol heeft Sophie om daar een oogje op te houden. „Mijn dochter is een verlengstuk van mij,” lacht hij. Dochter Sophie ziet de voordelen van wonen buiten het centrum. „Het is hier een stuk rustiger.”

Bol heeft ervaring met woningverhuur: hij beheert 114 woningen rond het Smaragdplein in Hoograven. Hier wonen geen studenten, maar mogelijk stromen die wel vanuit Blaarkoppen door.